



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 54 prog. 54 del 15/03/2001

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 27/02/95 con Prot. N. 14915, dalla sig.ra **FUNDAROTTO Antonina**, nata ad Alcamo, (TP), il 03/05/1936 ed ivi residente in via Stefano Garrisi n° 86, C.F. FND NNN 36E43 A176E, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici prodotti, dal'Ing. COTTONE Rosario Enzo, realizzato in c/da Canalotto, censito in catasto al **Fig. 7 particella n° 602**, confinante: a Nord-Est con stradella, ad Ovest con stessa ditta e proprietà Viola Giuseppe e a Sud con proprietà Lombardo Antonino; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 627 del 14/03/08, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica incamerata agli atti con nota prot. n. 6408 del 05/02/08, redatto dal tecnico progettista Ing. COTTONE Rosario Enzo; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Furnarotto Gianbattista, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani, in data 12/12/1978 alla casella 18867 Vol. 2406 al n. 16687; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Stabile Sebastiana, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani, in data 12/12/1978 alla casella 18868 Vol. 2405 al n. 16688; =====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato in data 09/08/2010 prot. n. 43139, con prescrizioni; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 21/09/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 21/09/2010 con verbale n. 284, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/02/14 dalla proprietaria, sig.ra **Fundarotto Antonina** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 75 del 12/02/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.1.312.000 + € 3.300,37 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a

£.308.000 + € 1.536,31 comprensivo di sanzione amministrativa prevista dell'art. 50 L. 71/1978 lett. b) e c);

RILASCIA

alla sig.ra **FUNDAROTTO Antonina**, nata ad Alcamo, (TP), il 03/05/1936, ed ivi residente in via Caporale S. Garrisi n° 120, C.F. FND NNN 36E43 A176E, in qualità di proprietaria dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, di un "*fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo c/da Canalotto, censito in catasto al **Fg. 7 particella n° 602**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 627 del 14/03/08, di seguito riportate: "ogni vano abitabile misuri almeno mq. nove; il lato più corto della cucina ml. 2", l'U.T.C. esprime parere favorevole in data 21/09/2010 con verbale n. 284 a condizione che "la ditta comunica l'inizio lavori delle condizioni imposte dalla Soprintendenza alla nota del 09/08/10 prot. n. 8703 e le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 14/03/08 prot. n. 627 entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio", la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità adegui gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e successivi.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1- Progetto;
- Relazione Tecnica ;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 15.11.2011.

~~IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO~~

~~Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stabile Giuseppe~~


L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

